

Pressemitteilung

## SmartMiete startet digitales Wohnungsübergabeprotokoll

**SmartMiete startet das nächste Werkzeug für private Vermieter\*innen: das digitale Wohnungsübergabeprotokoll mit Foto-Upload und digitaler Unterschrift.**

Mit dem neuen, kostenlosen Wohnungsübergabeprotokoll unterstützt SmartMiete private Vermieter\*innen bei der Vermietung ihrer Immobilie. Das cloudbasierte Wohnungsübergabeprotokoll funktioniert denkbar einfach und ermöglicht eine vollständige Wohnungsübergabe ohne umständliche Formulare und Papierkram. Vermieter\*innen und Mieter\*innen unterschreiben das Protokoll digital vor Ort, direkt mit dem Finger auf Handy, Tablet oder Laptop und erhalten es anschließend automatisch als PDF zugesandt.

"Nach dem digitalen Mietvertrag bringen wir mit dem Wohnungsübergabeprotokoll das nächste innovative Werkzeug für private Vermieter und Vermieterinnen auf den deutschen Markt. Ihre unmittelbaren Bedürfnisse stehen bei uns im Fokus", sagt CEO Kjetil J. Olsen.

Besonders der unkomplizierte Foto-Upload im Wohnungsübergabeprotokoll hebt es von denen anderer Anbieter ab. Nutzer\*innen fügen mit einem Klick Fotos von Handy, Tablet oder PC ein und dokumentieren damit den Zustand der Wohnung, Schäden oder Zählerstände realistisch und objektiv. Im fertigen PDF sind die Fotos enthalten.

Das Wohnungsübergabeprotokoll ist in allen Funktionen ebenso kostenlos wie der SmartMiete Mietvertrag. Vermieter\*innen melden sich dafür mit einem kostenlosen Nutzerprofil an. Praktisch und smart: Die Angaben zu Person und Mietobjekt werden automatisch in das Wohnungsübergabeprotokoll übernommen.

Zusammen mit dem digitalen Mietvertrag von SmartMiete können private Vermieter\*innen ihre Mietverhältnisse so von Anfang an digital und effizient verwalten. Und für eine Wohnungsübergabe brauchen sie nur noch ihr Smartphone oder das Tablet.

## Funktionen im Detail

### Checklisten und Freifelder

Das Wohnungsübergabeprotokoll ist systematisch aufgebaut nach Räumen, Schlüsseln, Zählern und zusätzlichen Angaben. Alle Angaben sind editierbar, die Beteiligten haben volle Gestaltungsfreiheit. Zusätzliche Freifelder ermöglichen Texteingaben für Details oder eigene Anmerkungen.

### Foto-Upload

Wie zerkratzt ist das Parkett wirklich? Schnell mit dem Handy oder dem Tablet abfotografiert und mit einem Klick ins Wohnungsübergabeprotokoll eingefügt wird der Zustand objektiv und realistisch dokumentiert. Die Fotos sind automatisch im finalen PDF des Wohnungsübergabeprotokolls integriert.

### Digitale Unterschrift

Die digitale Unterschrift erfolgt denkbar einfach: mit dem Finger auf dem Handy und dem Tablet oder mit der Maus am PC. Oder Nutzer\*innen laden eine Bilddatei ihrer Unterschrift hoch. Es ist keine zusätzliche Software o. ä. nötig.

### Digitaler Versand, ausdrucken als PDF

Ist das Protokoll fertig ausgefüllt, senden Vermieter\*innen es mit einem Klick an die Mieter\*innen. Haben beide Seiten unterschrieben, erhalten beide das Wohnungsübergabeprotokoll automatisch per Mail als PDF.

## Sicherheit und Datenschutz

Der rechtskonforme und sichere Umgang mit den Daten der Nutzer\*innen ist durch die SmartMiete Datenschutzerklärung sowie die hohen Sicherheitsstandards garantiert. Die Daten der Nutzer\*innen sind explizit nicht Ziel oder Teil des Geschäftsmodells von SmartMiete.

## Über SmartMiete

SmartMiete entwickelt digitale Lösungen für private Vermieter\*innen. Ziel ist, Vermieter\*innen bei der Vermietung ihrer Immobilie mit einfachen und zugleich rechtssicheren, digitalen Werkzeugen zu unterstützen. Kernprodukte sind der digitale Mietvertrag und das digitale Wohnungsübergabeprotokoll.

SmartMiete ist ein Unternehmen der Rentelligent Group mit Sitz in Oslo. Sie betreibt mit Husleie.no den führenden Anbieter digitaler Lösungen für private Vermieter\*innen in Norwegen. Insgesamt nutzen über 100.000 Vermieter\*innen regelmäßig die digitalen Services der Gruppe.

Berlin, April 2022

## Pressekontakt

[presse@smartmiete.de](mailto:presse@smartmiete.de)

Tel. +49 30 255 580 277

## Links

<https://smartmiete.de/>

<https://smartmiete.de/wohnungsuebergabeprotokoll/>

<https://www.husleie.no/>

<https://www.rentelligent.com>

Die SmartMiete-Pressemappe als ZIP-Datei mit Firmenportrait, Produktbildern und Fotos finden Sie auf unserer Presseseite

<https://smartmiete.de/ueber-uns/presse/>