

Mietbescheinigung (bitte vollständig ausfüllen)

für (Name des/der Mieter(s)/in
Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer)
BG-Nummer:

Wohnraum ist im Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss rechts Mitte links
als Hauptmieter/in Untermieter/in sonstige/r Nutzungsberechtigte/r

Wohnraum wird von insgesamt _____ Personen bewohnt.

Es besteht Verwandtschaft/Schwägerschaft zum Mieter ja nein

Wenn JA, bitte Grad der Verwandtschaft/Schwägerschaft angeben: _____

Ich/Wir führen mit dem Mieter einen gemeinsamen Haushalt: ja nein

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

____ Zimmer(n) mit _____ qm Wohnfläche
____ Küche(n) mit _____ qm Wohnfläche
____ Bad / WC mit _____ qm Wohnfläche
____ Nebenräume mit _____ qm Wohnfläche.

Gesamtwohnfläche der Wohnung _____ qm (einschließlich Nebenräume) Gesamtwohnfläche der Immobilie _____ qm

1. **Gesamtmiete einschließlich Nebenkosten beträgt ab/seit** _____ monatlich _____ €

- davon Kaltmiete _____ €

- davon Nebenkosten (Wassergeld, Müllabfuhr, öffentl. Abgaben, Allgemeinstrom, etc.) _____ €

- davon Heizkosten _____ €

In der Gesamtmiete sind nachstehende Umlagen, Vergütungen und Zuschläge enthalten:

- a) Kosten für Warmwasser /Fernwarmwasser ja, in Höhe von _____ € nein
- b) Untermietzuschläge ja, in Höhe von _____ € nein
- c) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung ja, in Höhe von _____ € nein
- d) Vergütung für Möblierung ja, in Höhe von _____ € nein
- Vollmöblierung ja, in Höhe von _____ € nein
- Teilmöblierung ja, in Höhe von _____ € nein
- e) Zuschläge für Kühlschrankbenutzung ja, in Höhe von _____ € nein
- f) Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung ja, in Höhe von _____ € nein
- g) Vergütung für Garage/Stellplatz/Hausgarten ja, in Höhe von _____ € nein
- h) Sonstige Leistungen ja, in Höhe von _____ € nein

Es handelt sich um eine Staffelmiete?

nein ja, mit folgenden Änderungen :

Gesamtmiete ab _____ monatlich _____ € davon Kaltmiete _____ €
Gesamtmiete ab _____ monatlich _____ € davon Kaltmiete _____ €
Gesamtmiete ab _____ monatlich _____ € davon Kaltmiete _____ €
Gesamtmiete ab _____ monatlich _____ € davon Kaltmiete _____ €

2. Angaben über die Wohnung:

a) Die Wohnung wurde am _____ erstmals bezugsfertig. (Baujahr: _____)

b) Der/Die Antragsteller/in hat/wird die Wohnung am _____ bezogen/beziehen.

c) Die Wohnung wird beheizt mit

Kohle/Holz Öl Gas Strom Erdwärme Sonstiges

d) Wird das Warmwasser über die Heizung erzeugt? ja nein

e) Von den oben angegebenen Räumen sind untervermietet (bitte gesonderten Vordruck benutzen) oder ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt (bitte nicht zutr. streichen) _____ Räume mit _____ m².

3. Besteht Mietrückstand?

nein ja, in welcher Höhe und ab wann _____ € seit _____

4. Ist Kautiun zu hinterlegen? Sind Genossenschaftsanteile zu erwerben?

ja, in Höhe von _____ € nein

Name/Vorname des/der Vermieter(s)/in
Adresse des/der Vermieter(s)/in und Telefonnummer
Bankverbindung des Vermieters IBAN.: _____ BIC: _____ Bank: _____

_____ Ort, Datum, Unterschrift des Mieters

_____ Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters